

**UCHWAŁA NR XXIII/185/2021
RADY MIEJSKIEJ W ULANOWIE**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miejska w Ulanowie, uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów, w granicach administracyjnych gminy, zwanego dalej „Studium”.

§ 2. Granice obszaru objętego Studium oznaczono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

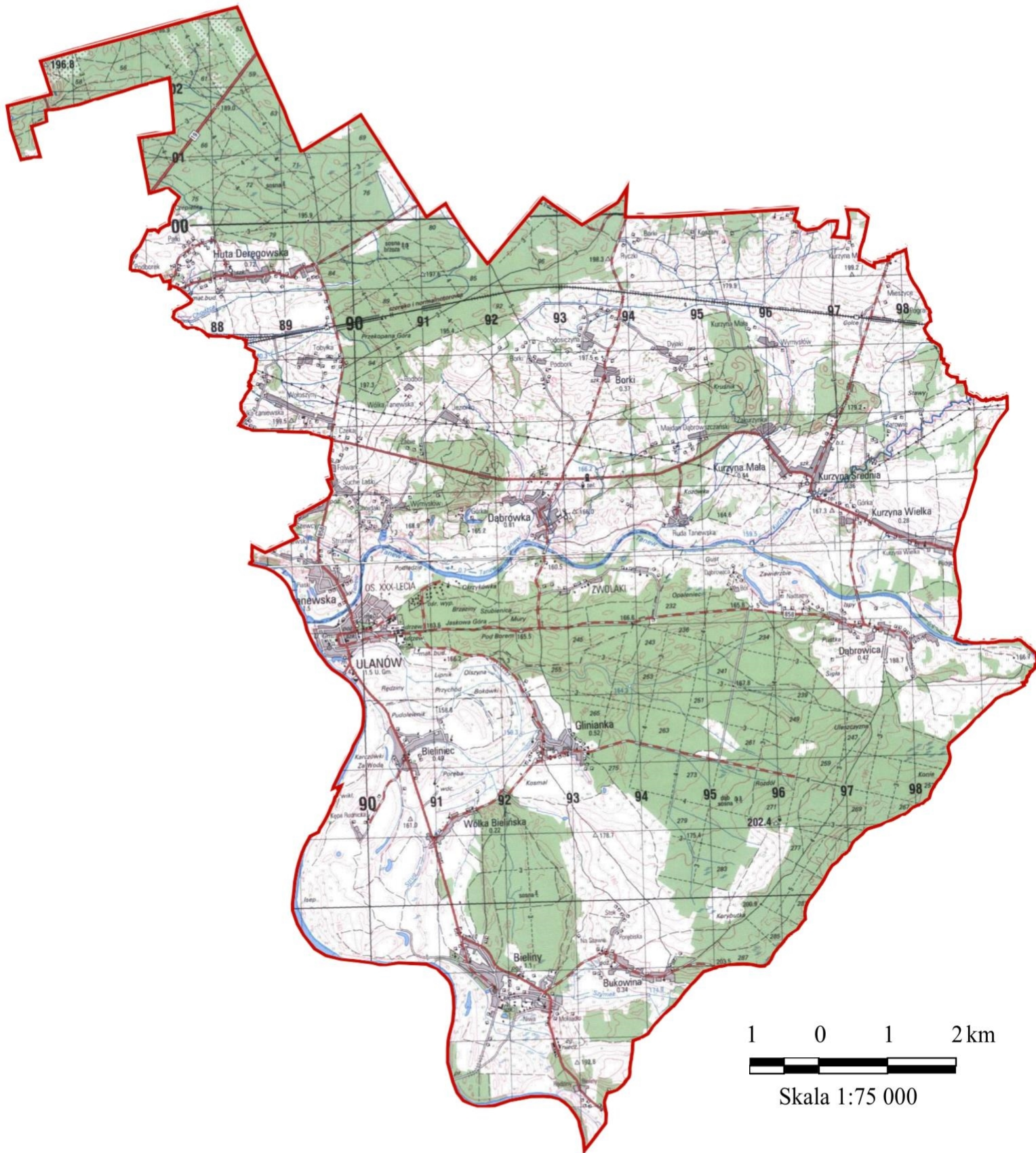
§ 3. Studium określać będzie politykę przestrzenną Gminy i Miasta Ulanów, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Ulanów.


§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Ulanowie

mgr Wacław Piędel



LEGENDA:

 Granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Ulanów, przyjęte zostało uchwałą Nr XXII/156/2001 Rady Miejskiej w Ulanowie z dnia 30 kwietnia 2001 r. Dokument sporządzony został zgodnie z ówczesnie obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Dnia 14 września 2007 r. Rada Miejska w Ulanowie przyjęła Uchwałą Nr IX/41/2007 częściową zmianę Studium w zakresie ograniczającym się do wyznaczenia:

- terenów pod zbiornik retencyjny na rzece Tanew w miejscowości Ulanów, Wólka Tanewska, Dąbrówka,
- terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacji w miejscowości Ulanów, Wólka Tanewska,
- terenów rekreacji w miejscowości Ulanów, Wólka Tanewska, Dąbrówka,
- terenu pod cmentarz w miejscowości Huta Deręgowska,
- terenu pod obwodnicę drogi wojewódzkiej w miejscowości Ulanów.

Od momentu uchwalenia Studium i przyjęcia jego częściowej zmiany, licznym zmianom uległy przepisy normujące planowanie przestrzenne na poziomie lokalnym. W chwili obecnej zakres merytoryczny i formalny dokumentu regulują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą”) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Modyfikacji dokonano nie tylko w ustawie, ale również w dokumentach, w otoczeniu których funkcjonuje i z którymi jest powiązana. Wprowadzone do obiegu prawnego w 2015 r. ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu oraz ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji znacznie rozszerzyły zakres w jakim sporządzane ma być studium. Reasumując, sporządzony w 2001 r. i zmieniony częściowo w 2007 r. dokument obecnie w sposób znaczący odbiega od obowiązujących przepisów.

Zdezaktualizowały się również uwarunkowania rozwoju przestrzennego Gminy. Zmianom uległy podstawowe informacje, do których należą m.in.: stan ludności, obiekty przyrodnicze i zabytkowe objęte ochroną prawną, stan wyposażenia w infrastrukturę techniczną, powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym (po przez drogę ekspresową S-19), czy wyznaczenie nowych obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Po upływie 20 lat, przyjęte w obowiązującym dokumencie kierunki rozwoju przestrzennego także wymagają weryfikacji i dostosowania ich do aktualnych potrzeb Gminy oraz regionu. Nową politykę przestrzenną gminy należy określić w nawiązaniu do tendencji wynikających z ruchu budowlanego oraz podjętych działań inwestycyjnych. Potwierdzeniem powyższego są wyniki przeprowadzonej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętej Uchwałą Nr XXXVIII/252/2014 Rady Miejskiej w Ulanowie z dnia 12 listopada 2014 r., w której stwierdza się konieczność aktualizacji Studium.

Z uwagi na fakt, że obowiązujące Studium w sposób znaczący odbiega od obecnych uwarunkowań prawnych – w tym od przepisów regulujących jego zakres merytoryczny oraz formalny – a zakres koniecznych do wprowadzenia zmian doprowadziłby do powstania nowego dokumentu, zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Studium dla Gminy i Miasta Ulanów w jego granicach administracyjnych.